

		2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2024/25	2024/25	
DEVELOPMENT COST		Full Year	Full Year	Full Year	Full Year	Full Year	Full Year	Full Year	Full Year	Full Year	Full Year	Full Year	Full Year	Full Year	Full Year	Qtr 1	Qtr 2	Qtr 3	TOTAL
Phase 1	Decant & Buybacks	4,067,590	608,708																4,676,298
	Development Costs		4,316,778	4,706,617	5,849,669	314,174				215,966									15,403,204
Phase 2	Decant & Buybacks		2,095,800	2,832,388	599,314	24,692		720	240										5,553,154
	Development Costs		173,798	33,086	5,208,178	8,253,234	4,672,117	2,089,213	488,428	393									20,918,447
Phase 3	Decant & Buybacks			288,229	66,342	1,964,903	1,279,950	10,841		(95)									3,610,170
	Development Costs					83,261	251,250	4,798,185	6,973,901	3,681,324	948,727	5,979	(2,668)						16,739,959
Phase 4	Decant & Buybacks									6,033,496	2,200,566	854	(948)	700	1,113				8,235,781
	Development Costs									322,426	1,163,613	6,017,470	5,742,177	4,922,571	3,262,425	58,565	4,950	9,828	21,504,024
Phase 5	Decant & Buybacks					5,438	162	1,310,101	2,118,363	412,804	8,076	222	1,029						3,856,195
	Development Costs						1,703	116,024	291,258	2,489,064	4,622,765	2,031,564	2,922,635	103,179	66,566	1,648	6,349	(13,693)	12,639,060
Ham Drive	Decant & Buybacks																		
	Development Costs				29,615	1,123,104	907,961	32,106	(72)										2,092,714
Laurel Road	Decant & Buybacks				8,840	3,700													12,540
	Development Costs					10,504	412,133	18,731											441,368
Goodwin Crescent	Decant & Buybacks				1,610	13,530	118,644												133,784
	Development Costs					5,155	204,861	642,620											852,636
Allenby Road	Decant & Buybacks				71,085														71,085
	Development Costs					8,589	122,145	460,186											590,920
Wren Gardens	Decant & Buybacks																		-
	Development Costs					4,933	87,970	255,086	2,075										350,064
Bodmin Road	Decant & Buybacks																		
	Development Costs						208,757	2,718,510	6,687,749	989,046	9,129								10,613,191
Skerries Road	Decant & Buybacks																		
	Development Costs					28,255	126,397	5,626,716	3,205,000	79,998	26,505								9,092,871
Southway	Decant & Buybacks																		
	Development Costs					29,570	28,611	462,465	8,658,783	3,283,500	92,405	(1,570)							12,553,764
Newcastle Gardens	Decant & Buybacks																		
	Development Costs									5,775	2,650	31,400	20,765	267,271	1,000,090	73,578	4,000	11,227	1,416,756
Clowance Street	Decant & Buybacks																		
	Development Costs											19,375	18,049	2,223			2,035	12,494	54,177
Bampfylde Way	Decant & Buybacks																		
	Development Costs											3,788	14,754	65,248	720,301	7,532	1,500	399	813,521
NP Library Site	Decant & Buybacks																		-
	Development Costs											5,889	22,614	11,635	194,892	100,116	420,084	476,826	1,232,057
Hillcrest Close	Decant & Buybacks																		
	Development Costs														19,244,540	427,615	468,688	193,015	20,333,858
Filham Chase, Ivybridge	Decant & Buybacks																		
	Development Costs														3,461,271	9,604	7,471	972	3,479,317
TOTAL NET EXPENDITURE		4,067,590	7,195,084	7,860,320	11,834,653	11,873,042	8,422,661	18,541,504	28,425,725	17,513,697	9,074,434	8,114,971	8,738,407	5,372,826	27,951,196	678,657	915,078	691,068	177,270,914

DEVELOPMENT INCOME																			
Phase 1	Land Receipts		882,425	282,575		389,546													1,554,546
	Grants	1,980,000	1,056,000	1,979,999	832,000	184,000													6,031,999
	Homebuy Sales			1,017,980	634,834														1,652,814
Phase 2	Land Receipts			149,089	1,114,311	1,651,013	1,089,602	742,910	1,191,455										5,938,380
	Grants			944,000	3,230,250	633,750	487,500	67,500											5,363,000
	Homebuy Sales				181,125	929,222	1,592,289	1,022,500	231,500										3,956,636
Phase 3	Land Receipts							363,762	185,750	719,784	185,752								1,455,048
	Grants						3,198,720			447,440	504,560	114,240							4,264,960
	Homebuy Sales																		2,299,200
Phase 4	Land Receipts									474,075			353,850	633,675	377,370	57,330			1,896,300
	Grants										2,117,435	3,427,000	2,975,500	580,800	115,200		856,500		10,072,435
	Homebuy Sales												184,750	632,850	1,773,150	715,750	223,500		3,530,000
Phase 5	Land Receipts										551,506	1,194,931	275,753						2,022,190
	Grants									2,273,250	821,689	128,311	157,500	600,250					3,981,000
	Homebuy Sales											1,062,500	1,368,500	222,500					2,653,500
Ham Drive	Land Receipts																		-
	Grants					240,000	80,000												320,000
	Homebuy Sales						335,200												335,200
Laurel Road	Land Receipts																		-
	Grants					85,500	28,500												114,000
	Homebuy Sales																		-
Goodwin Crescent	Land Receipts																		-
	Grants						120,000	40,000											160,000
	Homebuy Sales																		-
Allenby Road	Land Receipts																		-
	Grants						90,000	30,000											120,000
	Homebuy Sales																		-
Wren Gardens	Land Receipts																		-
	Grants						60,000	20,000											80,000
	Homebuy Sales																		-
Bodmin Road	Land Receipts																		-
	Grants							1,365,500	468,000	897,500									2,731,000
	Homebuy Sales									131,600	1,285,450	165,450							1,582,500
Skerries Road	Land Receipts																		-
	Grants							1,064,500	1,064,500										2,129,000
	Homebuy Sales								562,000	1,255,650									1,817,650
Southway	Land Receipts																		-
	Grants							831,400	830,975	1,662,375									3,324,750
	Homebuy Sales									1,109,500	1,795,500								2,905,000
Newcastle Gardens	Land Receipts																		-
	Grants													318,500		94,500	35,000		448,000
	Homebuy Sales																		-
Clowance Street	Land Receipts																		-
	Grants											8,662	29,281						37,943
	Homebuy Sales																		-
Bampfylde Way	Land Receipts																		-
	Grants													269,000					269,000
	Homebuy Sales																		-
NP Library Site	Land Receipts																		-
	Grants															582,000			582,000
	Homebuy Sales																		-
Hillcrest Close	Land Receipts																		-
	Grants														6,197,925		657,736	1,968,191	8,823,852
	Homebuy Sales																190,800	1,161,600	1,352,400
Filham Chase, Ivybridge	Land Receipts																		-
	Grants														236,250	78,750			315,000
	Homebuy Sales														91,800	670,270	438,660	97,500	1,298,230
TOTAL NET INCOME		1,980,000	1,938,425	3,429,643	3,706,270	6,709,531	7,228,061	5,968,072	5,295,380	10,827,999	7,176,016	5,935,644	5,345,134	3,257,575	8,791,695	2,198,600	1,545,696	4,083,791	85,417,533
Total Expenditure / (Income)		2,087,590	5,256,659	4,430,677	8,128,383	5,163,511	1,194,600	12,573,432	23,130,345	6,685,698	1,898,418	2,179,327	3,393,273	2,115,251	19,159,501	(1,519,943)	(630,618)	(3,392,723)	91,853,381

|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|